

Referat af bestyrelsesmøde i Vejlbyparkens Grundejerforening  
den 17.10.89.

Tilstede: Bent Ole, Bent, Søren, Karen

Afbud: Jytte

Godkendelse af referat:

Under pkt. 3 rettes Bent Ole til Bent Madsen, ellers godkendt uden rettelser.

Brugsret til haverne bag Skejbyhøjs C-blok.

Karen sender ændrede kravsspecifikationer til Søren, som tager dem med på næste bestyrelsesmøde.

For at sikre ensartet udseende af hækken må der ikke være låger, og der må ikke være højere stolper til stakit end hækkens højde.

Angående indkørsler fra Skejbygårdsvej.

Der skal sendes brev til Århus kommunes tekniske forvaltning hvor de slås på den manglende sikkerhed når man skal svinge ind fra Skejbygårdsvej. Bent får bekendte fra færdselpolitiet til at vurdere situationen.

Afstribning af parkeringspladser ved Vejlbyparken afd. C.

Karen sender brev til afd. C's formand med svar om, at afdelingen gerne må udføre afstribning af parkeringspladser, men det er afdelingens eget økonomiske ansvar.

Containere til papir.

Fra Nytår 1990 ændres reglerne for opstilling af papircontainere, således, at det bliver nemmere at få dem opstillet i beboelseskvarterer. Århus Renholdningsselskab kontakter os primo 1990.

Vedligeholdelse af fællesareal.

Planternes kvalitet og jordbundens beskaffenhed er afgørende for hvor godt planterne gror. Hvis gartneren skal plante nyt hvor noget er gået ud, kræver det retssag. Da retssag er dyr og besværlig, vil vi ikke bruge kræfter på dette, men være opmærksom på det nye område, der skal overtages (skriftlig overtagelseserklæring). Gartneren forsøger at "bore huller" i jorden for at afhjælpe problemerne med traktose.

Der er bedt om prisoverslag for nyplantning. Det forventes at koste ca. 20.000 kr. Pengene er tilstede i dette regnskabsår.

Karen skriver brev til Kaj Nørgaard angående, at han retter henvendelse til os med specifikationer af hvilke ting de er utilfredse

med i forbindelse med vedligeholdelse af fællesareal. Vi vil derefter rette henvendelse til Hendor.

Der er bestilt fliser til de områder hvor det er aftalt.

På legepladsen flyttes de planter, der står i vejen for den naturlige sti, der er nu. Senere vil vi se om det fortsat er den sti der benyttes.

Vi vil foreslå, at der sløjfes bede der hvor de ikke er til forskønnelse af området (for at gøre vedligeholdelsen billigere).

På generalforsamlingen vil vi foreslå evt. at give en sum penge til hver enkelt parcel, så de selv kan bestemme hvad de vil have plantet. På denne måde øges ansvarligheden overfor fællesarealerne.

#### Tilbud på vedligeholdelse.

Der er indhentet tilbud fra Hendor, som har øget tilbuddet fra 1989 med 2.3%. Det vurderes til at være billigt. Bent Ole accepterer tilbuddet.

#### Problemer med fællesareal.

Fra de små haver ved blok A,B og C smides der haveaffald ud på stien, hvorefter vores fælles gartner må bruge tid på at rydde op. Tid der kunne have været anvendt til vedligeholdelse. Der er desuden problemer med sten og pinde, der smides på græsset (bl.a. hundeejere, som efter at have leget med hunden lader pindene ligge på græsset - de opfordres til at rydde op efter sig, da knivene i græsslåmaskinen ødelægges, og skal betales).

#### Snerydning til vinter.

Hendor er bestilt til at rydde sne på stierne i lighed med sidste vinter. Gert Helbo er antaget til at rydde stamvejene for sne. Vi vil foreslå, at der ryddes sne i hele området (de enkelte parceller) på Gundejerforeningens konto. Dette sker allerede for blokkenes vedkommende. HVIS DER ER ENKELTE FORENINGER SOM ALLEREDE HAR ANDRE AFTALER BEDES DE RETTE HENVENDELSE TIL BENT OLE (TLF. 86213544) INDEN DEN 19.11.89.

#### Budget.

Der forventes 5% forhøjelse af budgettet for 1990.

#### Vedtægtsændringer.

Søren kigger vedtægterne igennem og kommer med forslag til ændringer.

#### Næste møde.

Tirsdag den 21.11.89 på Bistreen i Centret, Søren bestiller bord. Mødet starter kl. 18.00.

*Karen Sprudgaard*